

84857 6311 eor  
Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Городок»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625048, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Шиллера, д. 22/2А

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 ноября 2018 г.

№ 72-304-280-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Т. Чаркова. Жилой дом ГП-10» с инженерными сетями, крышной котельной

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Чаркова, дом 81, корпус 1; улица Тимофея Чаркова, дом 81, корпус 1, помещение 1; улица Тимофея Чаркова, дом 81, корпус 1, помещение 2; улица Тимофея Чаркова, дом 81, корпус 1, помещение 3; улица Тимофея Чаркова, дом 81, корпус 4, помещение 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 25.04.2017 № 1083-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0103002:3969

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, район пос. Мыс

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-280-2017, дата выдачи 25.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	94301,22	94363,65
в том числе надземной части	куб. м	90786,9	91059,17
Общая площадь	кв. м	26613,54	25842,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1122,21	1098,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	211,1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	<b>шт.</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	18055,52	18243,0

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21-22	21-22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	353 / 18055,52	353 / 18243,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	144 / -	144 / 4599,8
2-комнатные	шт./кв. м	136 / -	137 / 8079,8
3-комнатные	шт./кв. м	73 / -	72 / 5563,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18600,92	19751,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач 0,4 кВ			
Протяженность	м	67	67
Сеть электроснабжения напряжением 0,4 кВ			
Протяженность	м	680	680
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	14	14
Сеть водопровода			
Протяженность	м	75	75
Сеть канализации			
Протяженность	м	123	123
Наружный газопровод			
Протяженность	м	145	145
Лифты	шт.	12	12

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель из минераловатных плит с отделкой из керамического кирпича	Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.09.2018, от 19.09.2018, от 27.09.2018, подготовленных кадастровым инженером Костаревой Ириной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 08.08.2011 № 72-11-256, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены № 16051.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



09 ноября 2018 г.

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени

И.А. Чудова

